



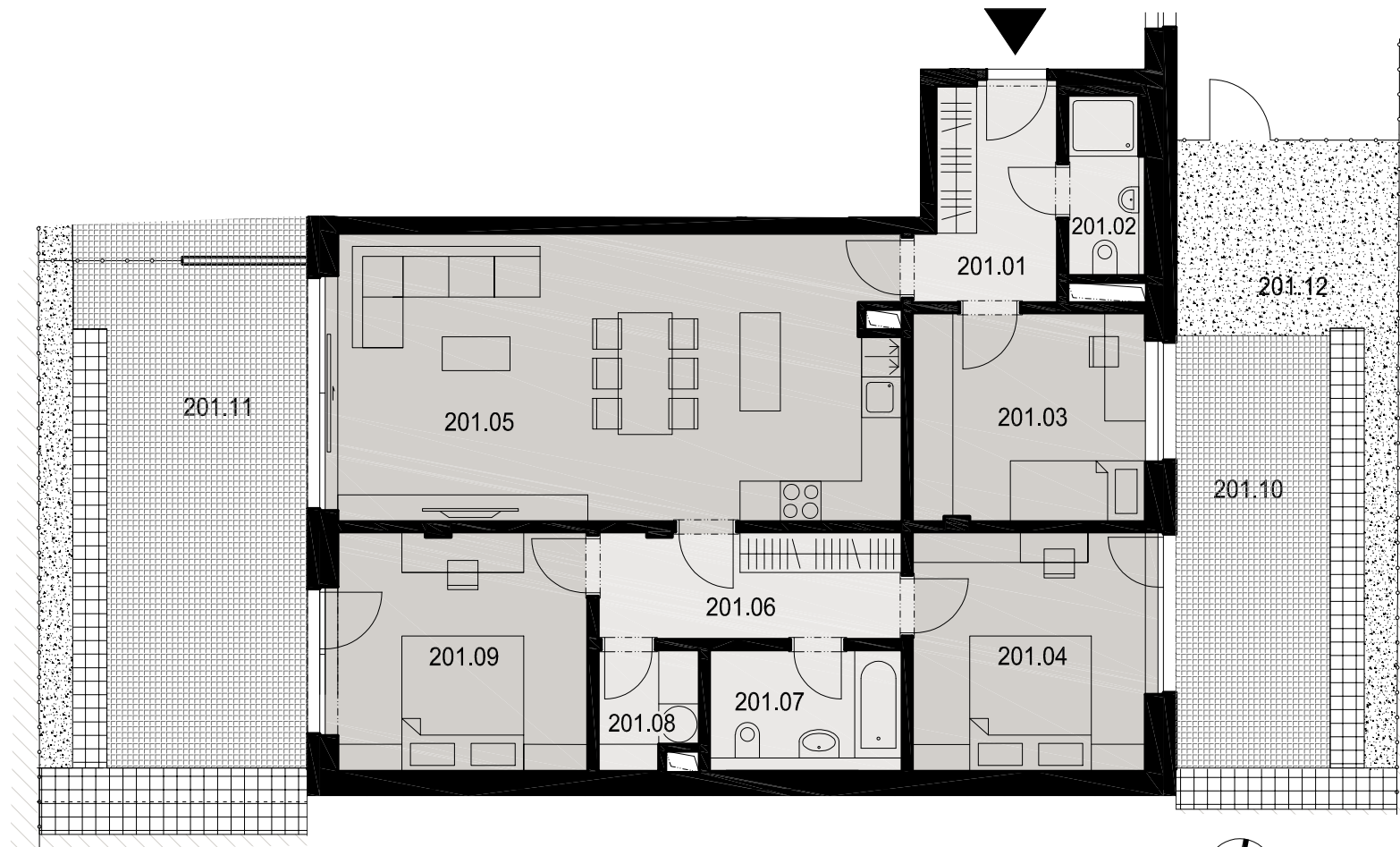


BYT 201

Legenda ploch

-  obytné místnosti | rooms
-  hygienické zázemí, příslušenství | sanitary facility, halls, cloakrooms
-  předzahrádka (zeleň) | garden
-  betonová dlažba předzahrádky



m 1:100

0 1 2 5 m



Na plánu zobrazený nábytek včetně kuchyně je pouze ilustrační a není standardní výbavou bytů.

* Vnitřní užitná plocha bytu je součet ploch všech místností bytu tj. obytných místností, kuchyňského koutu, koupelen, WC, komor, předsíní apod. Celková užitná plocha bytu nezahrnuje plochy pod nosnými či nenosnými zdmi, ani pod jádry, terasami, zatravněnými terasami, zimními zahradami, lodžemi, balkony, zpevněnými plochami, ani předzahrádkami.

** Celková podlahová plocha bytu je vypočtena dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.). Jedná se o celkovou plochu, která kromě ploch všech místností bytu zahrnuje také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry tj. plochu, jejíž hranici tvoří obvodové zdi bytu. Součástí celkové podlahové plochy nejsou terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy, ani předzahrádky.

byt flat	201
podlaží floor	2.NP
dispozice bytu space	4+kk

201.01	předsíň	6,5 m ²
201.02	wc + sprcha	3,1 m ²
201.03	pracovna	10,6 m ²
201.04	ložnice	12,6 m ²
201.05	ob. pokoj + kk	36,1 m ²
201.06	šatna + chodba	7,6 m ²
201.07	koupelna + wc	5,1 m ²
201.08	šatna + komora	2,5 m ²
201.09	pokoj	13,4 m ²

vnitřní užitná plocha 97,5 m²

svislé konstrukce 6,0 m²

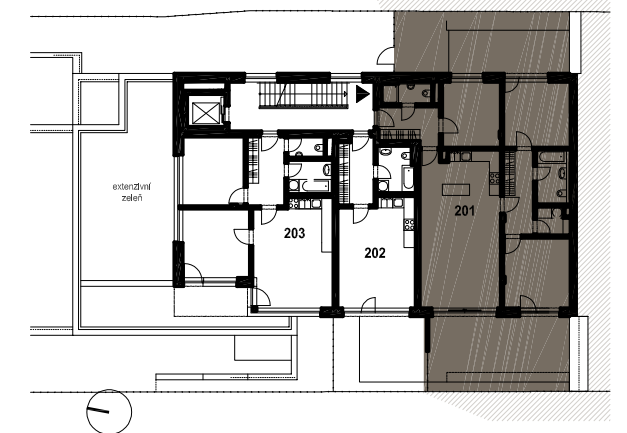
celková podlahová plocha 103,5 m²

201.10	terasa	15,3 m ²
201.11	terasa	23,7 m ²
201.12	předzahrádka	9,4 m ²

gabión. terasovitá stěna západ 7,0 m²

gabión. terasovitá stěna východ 6,5 m²

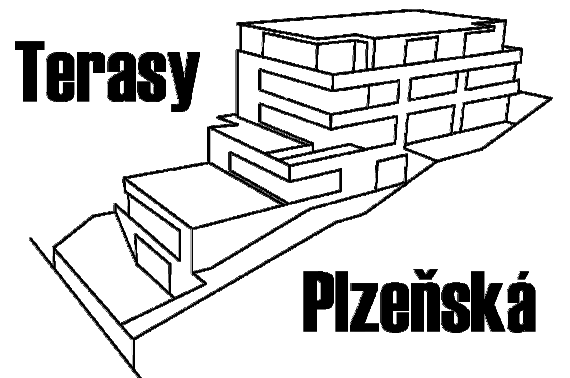
plocha pozemku celkem 61,9 m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY:

Velmi úsporná **B**

Terasy



Plzeňská



Stavebník: Real Estate Invest Development, s.r.o.

Příkop 838/6 - Zábřovice (Brno střed) - Brno - 602 00